

# Algemene Voorwaarden

Zuiver Gebruiksvoorwaarden Zuiver website [www.zuivervastgoed.nl](http://www.zuivervastgoed.nl)

## Definities

In deze Zuiver Gebruiksvoorwaarden worden de volgende Definities gebruikt:

**Gebruiker:** Een bezoeker of geregistreerde persoon die de Zuiver website te vinden op [www.zuivervastgoed.nl](http://www.zuivervastgoed.nl) bezoekt of gebruikt.

**Zuiver:** Zuiver Vastgoed Nederland B.V. gevestigd aan de Assumburg 2, 1081 GC, Amsterdam.

**Zuiver website:** de door Zuiver via internet of een ander digitaal netwerk aan Gebruikers beschikbaar gestelde website te vinden op [www.zuivervastgoed.nl](http://www.zuivervastgoed.nl).

**Zuiver Gebruiksvoorwaarden:** deze voorwaarden die op het gebruik van de Zuiver website van toepassing zijn.

## 1. Toegang en gebruik Zuiver website

1.1 Zuiver verleent aan de Gebruiker onder de voorwaarden zoals beschreven in deze Zuiver Gebruiksvoorwaarden het niet-exclusieve en niet-overdraagbare recht de Zuiver website te gebruiken. Op de Zuiver website wordt informatie verstrekt over de activiteiten van Zuiver. Een en ander zoals nader beschreven op [www.zuivervastgoed.nl](http://www.zuivervastgoed.nl)

1.2 Tenzij anders overeengekomen, mag Gebruiker de Zuiver website uitsluitend gebruiken ten behoeve van zichzelf. Gebruiker zal niet een derde in de gelegenheid stellen de Zuiver website te gebruiken.

1.3 Het is Zuiver toegestaan technische maatregelen te nemen ter bescherming van de Zuiver website of met het oog op overeengekomen beperkingen in de duur of reikwijdte van het gebruik van de Zuiver website. Het is de Gebruiker niet toegestaan de door Zuiver aangebrachte technische maatregelen in de Zuiver website te verwijderen of te ontwijken.

1.4 Zuiver is gerechtigd om de aard en de omvang van de Zuiver website te wijzigen. Dat kan onder meer door functionaliteiten of eigenschappen van de Zuiver website te wijzigen of toe te voegen of door gebruik te maken van een gewijzigde of andere technische platformomgeving.

1.5 Zuiver heeft het recht de Zuiver website geheel of gedeeltelijk tijdelijk buiten gebruik te stellen voor onderhoudsdoeleinden of vanwege veiligheidsredenen. Zuiver zal het buiten gebruik stellen niet langer laten duren dan noodzakelijk.

1.6 Zuiver kan niet garanderen dat (a) de Zuiver website voldoet aan de doelstellingen die de Gebruiker heeft met betrekking tot het gebruik van de Zuiver website; (b) dat de Zuiver website onafgebroken en zonder incidenten of gebreken zal functioneren; en/of (c) dat alle incidenten of gebreken kunnen worden verholpen.

## 2. Intellectuele eigendomsrechten

2.1 Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot het de Zuiver website berusten bij Zuiver of haar licentiegevers en worden niet overgedragen aan Gebruiker. Gebruiker erkent deze rechten en zal zich onthouden van iedere vorm van (in)directe inbreuk op deze rechten.

2.2 Het is niet toegestaan om enige auteursrechtvermelding, logo, beeldmerk of enige andere vermelding van Zuiver of haar licentiegever(s) op de Zuiver website te gebruiken, verwijderen of aan te passen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Zuiver.

2.3 Zuiver is gerechtigd de naam en het logo van zakelijke Gebruikers, waarmee Zuiver uitvoering geeft aan haar dienstverlening of ontwikkeling realiseert, op haar website en/of een referentielijst te plaatsen en deze aan derden ter informatie beschikbaar te stellen.

### **3. Aansprakelijkheid**

3.1 Zuiver aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade ten gevolge van toegang tot en gebruik van de Zuiver website en/of uit het afgaan op of gebruik van de informatie die op de Zuiver website wordt verstrekt of waarnaar wordt verwezen of gelinkt.

3.2 Zuiver is niet verantwoordelijk voor storingen, niet beschikbaarheid of fouten in de toegang tot of het gebruik van de Zuiver website.

### **4. Geheimhouding**

4.1 Gebruiker en Zuiver zullen als Partijen geheimhouding betrachten ten aanzien van alle door een van de Partijen aan de andere Partij verstrekte informatie, waarvan de andere partij weet of redelijkerwijs dient te weten dat deze van vertrouwelijke aard is, waaronder in elk geval dient te worden verstaan de door Zuiver aan Gebruiker ter beschikking gestelde persoonlijke financiële- of huurdersinformatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal van deze informatie slechts gebruik maken voor het doel waarvoor deze is verstrekt.

4.2 Zuiver verbindt zich de redelijkerwijs van haar te vergen maatregelen te treffen om geheimhouding te verzekeren van door haar of haar werknemers van Gebruiker ontvangen vertrouwelijke informatie.

### **5. Verwerking van persoonsgegevens**

5.1 Bij de verwerking van persoonsgegevens doormiddel van de Zuiver website zal Zuiver de daarop van toepassing zijnde wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming ('AVG') en de Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming ('UAVG') naleven.

5.2 Welke persoonsgegevens Zuiver verwerkt staat uitgebreid beschreven in de Zuiver Privacyverklaring.

5.3 Zuiver maakt bij het bezoek van de website [www.zuivervastgoed.nl](http://www.zuivervastgoed.nl) gebruik van cookies. Een cookie betreft de mogelijkheid van een server om gegevens op te slaan op de vaste schijf van een bezoekende gebruiker. De ontvangende computer kan op deze wijze een klein stukje informatie van de bezochte website opslaan en ook weer (bij een volgend bezoek) lezen. Cookies worden gebruikt om de bezoekers van de site te identificeren en te volgen. Een cookie kan informatie bevatten als datum/tijd van bezoek en namen van bezochte pagina's. Een nadere beschrijving van de cookies die worden geplaatst op de website staat beschreven in het Elfi cookiebeleid.

### **6. Wijzigen Zuiver Gebruiksvoorwaarden en totstandkoming van de overeenkomst**

8.1 Deze Zuiver Gebruiksvoorwaarden kunnen door Zuiver van tijd tot tijd in alle redelijkheid worden gewijzigd. Wijzigingen worden op de Zuiver website aan de Gebruiker bekend gemaakt. Indien de Gebruiker de Zuiver website na deze periode blijft gebruiken, stemt Gebruiker in met de gewijzigde Zuiver Gebruiksvoorwaarden.

8.2 Op deze Zuiver Gebruiksvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Zuiver en Gebruikers zullen exclusief worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Amsterdam.